



COMUNE DI OLGIATE OLONA

Provincia di Varese

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE n. 33 del 13-02-25

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: RIAVVIO DEL PROCEDIMENTO DI REVISIONE E ADEGUAMENTO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) AI CONTENUTI DEL PIANO TERRITORIALE REGIONALE AI SENSI DELL'ART.5 DELLA L.R.31/2014 E S.M.I. CONTESTUALMENTE ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS).

L'anno duemilaventicinque addì tredici del mese di febbraio alle ore 09:00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

MONTANO GIOVANNI	SINDACO	Presente
RICHIUSA LEONARDO	VICE SINDACO	Presente
LONGHIN FABIO	ASSESSORE	Presente
CONTE SOFIA VERONICA MARTA	ASSESSORE	Presente
BASSI UGO GIULIO	ASSESSORE	Presente
SAIJA CONCETTA	ASSESSORE	Presente

Nro Presenti: n. 6

Nro Assenti: n. 0

Partecipa il Segretario Generale, Dott.ssa DI MATTEO MICHELINA, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Dr. MONTANO GIOVANNI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che, con deliberazione della Giunta Comunale n°144 del 27/10/2022, questa amministrazione comunale ha avviato il procedimento per la revisione e adeguamento del Piano di Governo del Territorio (PGT) ai contenuti del Piano Territoriale Regionale ai sensi dell'art.5 della L.R. 31/2014 e s.m.i. contestualmente alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- Dato atto che il suddetto procedimento non ha avuto seguito in quanto l'amministrazione Comunale ha ritenuto di attendere che la Provincia di Varese definisse compiutamente la procedura di revisione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, al fine di recepire appieno le indicazioni ivi contenute;
- Considerato che, relativamente all'adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, è attualmente in fase di ultimazione la valutazione ambientale strategica;
- Ritenuto pertanto che sussistano le condizioni per riavviare il procedimento di cui alla citata delibera della Giunta Comunale n°144/22;
- Dato atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 19.03.2012 il Comune di Olgiate Olona ha approvato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) - efficace da 06.06.2012, B.U.R.L. n. 23 – serie avvisi e concorsi – e successivamente variato/adeguato con i seguenti procedimenti:
 - variante puntuale e rettifica degli atti di P.G.T. – deliberazione di approvazione di Consiglio Comunale n. 30/2014 (BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 44 del 20.10.2014);
 - variante puntuale al Piano dei Servizi– deliberazione di approvazione di Consiglio Comunale n. 42/2015 (BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 1 del 07.01.2016);
 - variate puntuale - deliberazione di Consiglio Comunale n. 08/2019, (BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 24 del 12.06.2019);
 - variante relativa all'APA 19 e conseguente rettifica degli atti di P.G.T. - deliberazione di Consiglio Comunale n. 54/2021, (BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 29 del 20.07.2022);

Rilevato che:

- con Legge Regionale n.31/2014 *“Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo”* Regione Lombardia ha modificato e integrato la L.R. 12/2005 definendo, nel rispetto dei criteri di sostenibilità e minimizzazione del consumo di suolo, il percorso e i tempi di adeguamento degli strumenti di pianificazione territoriale di livello regionale (Piano Territoriale Regionale PTR), di livello provinciale (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale – PTCP) nonché il conseguente adeguamento degli strumenti di livello comunale (P.G.T.);
- con Legge Regionale n. 16 del 26.05.2017 Regione Lombardia ha

modificato l'art. 5 della suddetta L.R. n. 31/2014 introducendo la possibilità di proroga della validità del Documento di Piano del P.G.T. in attesa dell'adeguamento dei Piani sovraordinati (PTR e PTCP);

- con deliberazione di Consiglio Comunale 64 del 23.10.2018, ai sensi della citata L.R. 16/2017, l'Amministrazione Comunale ha pertanto prorogato i termini di validità del Documento di Piano del vigente P.G.T., di dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale;

Rilevato altresì che:

- con Legge n. 18 del 26.11.2019 Regione Lombardia ha promosso *“Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n.12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali”*;

Considerato che:

- in applicazione dalla Legge Regionale 31/2014 *“Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo”* si rende necessario definire nuove strategie di sviluppo e gestione del territorio funzionali alla riduzione di consumo di suolo, al recupero e rigenerazione dell'esistente nonché alla tutela e valorizzazione del tessuto agricolo;
- al fine dell'applicazione delle misure di semplificazione e incentivazione previste dalla L.R. 18/2019, è necessario procedere ad effettuare specifiche analisi e approfondimenti estesi all'intero territorio comunale in quanto caratterizzato dalla presenza di tessuto con destinazioni miste (residenziale, produttivo, commerciale) e di immobili dismessi e non utilizzati diffusi in più ambiti del territorio;
- in sede dell'ultima Variante Parziale del P.G.T. sono pervenute richieste di modifica dello strumento urbanistico che hanno evidenziato la necessità di riallineare le azioni previste dal vigente Documento di Piano ai disposti regionali sopravvenuti in tema di rigenerazione e riutilizzo del patrimonio edilizio esistente;

Dato atto che:

- Regione Lombardia, con deliberazione di Consiglio Regionale n. 411 del 19.12.2018, pubblicata sul BURL n.11 del 13.03.2019, ha approvato l'integrazione del P.T.R. ai sensi della L.R. 31/2014 in materia di riduzione del consumo di suolo;
- la Provincia di Varese, con Determinazione Dirigenziale n. 917 del 2.4.2017 dell'Area 4 *“Ambiente Territorio – Settore Territorio”*, ha dato avvio al procedimento di revisione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale unitamente alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- in data 8/10/2020, a seguito della messa a disposizione del *“Rapporto Preliminare - Documento di Scoping”* della Valutazione Ambientale Strategica del PTCP, si è tenuta la prima conferenza di valutazione;
- detto procedimento risulta attualmente in fase di ultimazione;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 5, comma 4, della L.R. 31/2014 e smi, i Comuni, a seguito dell'integrazione del PTR possono procedere ad adeguare complessivamente il proprio P.G.T. direttamente ai contenuti

del PTR;

Considerato che

- l'adeguamento complessivo del P.G.T. comporta il riassetto dell'intero territorio comunale e la contestuale individuazione di nuove strategie finalizzate allo sviluppo e alla gestione del territorio coerentemente a quanto disposto dal PTR;
- tale adeguamento comporta la revisione del vigente Documento di Piano e la conseguente variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi nonché ai piani di Settore correlati;
- è necessario attivare differenti procedure finalizzate alla predisposizione degli atti di cui sopra che, per loro natura, risultano particolarmente complesse;

Visto quanto sopra, si ritiene opportuno e doveroso dare avvio al procedimento di revisione e adeguamento del P.G.T. ai contenuti del Piano Territoriale Regionale ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31/2014 e s.m.i.;

Considerato che:

- il procedimento di cui sopra è da assoggettarsi a procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 4, comma 2, della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Ritenuto di:

- a) individuare quale autorità procedente l'Arch. Marco Cerana nella persona del funzionario responsabile del Settore Urbanistica;
- b) individuare quale autorità competente per la VAS l'Arch. Paola Zaffaroni Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata/Beni Paesaggistici;

Dato atto che l'autorità procedente, d'intesa con l'autorità competente, individuerà con successivo atto i soggetti interessati al procedimento di VAS nonché le modalità di informazione e comunicazione;

Visti gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n.VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazioni n.VIII/6420/2007, n. VIII/10971/2009, n. IX/761/2010 n.128 e IX/3836/2012;

Vista la Circolare n.13071 del 14/12/2010 della Direzione Generale del Territorio ed Urbanistica recante "L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale";

Ritenuto opportuno procedere al contestuale avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;

Richiamato il comma 2 dell'articolo 13 della Legge Regionale n. 12/2005 che stabilisce che: *"Prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, (ivi comprese le varianti agli atti costituenti il PGT, ai sensi del richiamato comma 13) il Comune pubblica avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e*

proposte. Il Comune può, altresì, determinare altre forme di pubblicità e partecipazione”;

Visti:

- la Legge Regionale n.12/2005 e s.m.i. *“Legge per il governo del territorio”;*
- la Legge Regionale n. 31/2014 e s.m.i. *“Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo”;*
- la Legge Regionale n. 16/2017 e s.m.i. *“Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”;*
- la Legge Regionale n. 18/2019 e s.m.i. *“Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente”;*
- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 *“Norme in materia ambientale”* e s.m.i.;

Richiamati:

- gli artt. n. 48 e n. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. n 20 dello Statuto;

Con voti unanimi e favorevoli, resi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di revocare la deliberazione della Giunta Comunale n°144/22;
2. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto che qui si intendono integralmente trascritte;
3. di riavviare il procedimento di redazione di revisione e adeguamento del P.G.T. ai contenuti del Piano Territoriale Regionale ai sensi dell'art. 5 comma 4 della LR 31/2014 e s.m.i.;
4. di dare contestuale avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica VAS ai sensi dell'art. 4 della LR 12/2005 e smi;
5. di nominare quale autorità procedente nella persona del funzionario Responsabile del Settore Urbanistica;
6. di nominare quale autorità competente per la VAS il funzionario Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata/Beni Paesaggistici;
7. di dare atto che, con successivo provvedimento, l'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente individuerà i soggetti interessati al procedimento di VAS nonché le modalità di informazione e comunicazione;
8. di dare mandato al funzionario Responsabile del Settore Urbanistica di predisporre, ai sensi dell'art. 13, comma 2 della L.R. 12/2005 e smi, l'avviso pubblico di avvio del procedimento, da pubblicarsi su un quotidiano o periodico a diffusione locale, sul sito istituzionale del Comune e sul sito web SIVAS della Regione Lombardia;

9. di procedere alla pubblicazione dell'avviso di cui al punto precedente, affinché chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, possa presentare suggerimenti e proposte (art. 13, comma 2 della L.R.12/2005 e smi);
10. di dare mandato al funzionario Responsabile del Settore Urbanistica di predisporre tutti gli atti necessari e conseguenti finalizzati alla diffusione dell'avviso di avvio di procedimento;
11. di dare mandato al funzionario Responsabile del Settore Urbanistica di predisporre tutti gli atti necessari e conseguenti nonché tutti gli atti e adempimenti previsti in ordine al procedimento di revisione e adeguamento del vigente P.G.T. ai contenuti del Piano Territoriale Regionale ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31/2014 e s.m.i.

Approvato e sottoscritto:

Il SINDACO

Dr. MONTANO GIOVANNI

Il Segretario Generale

Dott.ssa DI MATTEO MICHELINA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e norme collegate